

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN IR VALSTYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI  
PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-20-1470) (TAIS NR. 20-10190(2))**

2020-09-13 Nr. NV-2468

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama perduoti VĮ Turto bankui centralizuotai valdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

**Dabartinė situacija:**

Igyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, siūloma perduoti patikėjimo teise centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui valstybei ir Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kuris teismo sprendimu pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis; valstybei nuosavybės teise priklausančias turtas, kurį patikėjimo teise valdo juridiniai asmenys, išregistruoti iš Juridinių asmenų registro; valstybės nekilnojamas turtas, pasiūlytas perduoti jo dabartinių valdytojų.

Perėmus VĮ Turto bankui nurodytą nekilnojamąjį turtą ir sutvarkius jo teisinę registraciją, vėliau bus sprendžiami kiti klausimai: dėl šio turto centralizuoto valdymo, perdavimo valstybės institucijoms pagal panaudos sutartis; dėl jo perdavimo savivaldybių nuosavybės socialinio būsto ar kitoms reikmėms; dėl nereikalingo turto pardavimo viešame aukcione.

**Projekto esmė:**

Teikiamu nutarimo projektu siūloma:

1. Perimti valstybės nuosavybės Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: 8 garažus, esančius Prienuose, Tylioji g. 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6, 9-8, 9-9, 9-10;

2. Perduoti VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti:

2.1. pirmiau nurodytus 8 garažus, esančius Prienuose;

2.2. nutarimo 1 priede nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kurį šiuo metu patikėjimo teise valdo priede nurodyti juridiniai asmenys (dalis patalpų Jurbarke, Dariaus ir Girėno g. 81A-1, kurias valdo Užimtumo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, du garažų boksus, kuriuos valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos);

2.3. nutarimo 2 priede nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą (butus, rūsius, ūkinius pastatus, garažų boksus Šilalės r. sav., Kauno r. sav., Prienuose, - iš viso 8 nekilnojamojo turto objektus).

**Derinimas:**

Projektas suderintas su Prienų rajono savivaldybe, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Užimtumo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė esminių pastabų ir pasiūlymų neturi (projekto rengėjai darbo tvarka informavo, kad po papildomo derinimo su NŽT, pastabų ir pasiūlymų dėl nutarimo projekto 1 priedo 2 punkto nebuvo gauta).

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybės turto valdymą.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt